



Egri Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/091/00627-1/2026

AZ EGRI TANKERÜLETI KÖZPONT

pályázati felhívása

büfébérleti jogviszony létesítésére üzemeltetési kötelezettséggel

Az **Egri Tankerületi Központ** (székhely: 3300 Eger, Bem tábornok u. 3., adószám: 15835080-2-10 , képviseli: Ballagó Zoltán, tankerületi igazgató, a továbbiakban: **Ajánlatkérő**), mint az ingatlan vagyongazdálkodó/használatában lévő intézmény fenntartója, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami és önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályai alapján, **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (mint Tulajdonos) tulajdonát képező ingatlanrész hasznosítására **egyfordulós, nyilvános pályázatot** hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására:

1. A bérlemény adatai és a bérlet feltételei

Intézmény neve: Egri Balassi Bálint Általános Iskola

Az iskola címe: 3300 Eger, Malomárok utca 1.

A büféhelyiség alapterülete: 18 m²

A bérlet időtartama: 2026. szeptember 1. napjától 2027. június 18. napjáig határozott időtartamra.

Minimális bérleti díj: 28.000 Ft/hó. - A megajánlott havi bérleti díj ÁFA-mentes, és tartalmazza a felmerülő közüzemi (rezsi) költségeket is.

Kötelező nyitvatartási idő: Tanítási napokon, az intézmény működési rendjéhez igazodva, legalább 07:30 óra és 14:00 óra között a büfé folyamatos nyitvatartása kötelező.

2. A pályázók köre és a részvétel feltételei:

Pályázatot nyújthat be bármely egyéni vállalkozó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, és erről a pályázatában cégszerűen nyilatkozik.



Egri Tankerületi Központ

A pályázónak rendelkeznie kell a büfétevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyekkel (NNGYK), valamint a szükséges szakképesítéssel.

Nem nyújthat be pályázatot az, aki csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll, akinek lejárt köztartozása vagy az Ajánlatkérő felé fennálló díjtartozása van.

A Bérlo vállalja, hogy az Intézményi büfé használatáért a megkötendő helyiségbérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig megfizeti. A bérleti díj tartalmazza a felmerülő közüzemi költségeket is.

3. Kötelező szakmai és egészségügyi előírások

A Bérlo a bérleményt kizárólag rendeltetésszerűen használhatja, a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenység kizárólag az Ajánlatkérő előzetes, írásbeli hozzájárulásával folytatható.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban az Ajánlatkérő részére visszaadni.

A Bérlo köteles betartani az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.

A Bérlo vállalja, hogy biztosítja az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltséget és üzemeltetést.

A takarítás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérlo feladata.

A Bérlo köteles jelezni az Ajánlatkérő felé, ha rovar- vagy rágcsálóirtás szükségességét észleli.

Amennyiben a Bérlo a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, a szerződés azonnali hatállyal, írásban, figyelmeztetés nélkül felmondható, és új pályázat kiírására kerül sor.

A Bérlo nem alkalmazhat büntetett előéletű munkavállalót.

A Bérlo köteles figyelembe venni az intézmény igazgatójának észrevételeit a büfé termékkínálatának kialakításánál.

Az Intézményi büfében – a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése alapján – nem árusíthatók a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek, valamint alkohol- és dohánytermékek. Az iskolabüfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell venni 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. § rendelkezéseit, valamint a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) honlapján elérhető ajánlásokat.



Egri Tankerületi Központ

Az iskolabüfék árukínálatának hatósági ellenőrzését a népegészségügyi hatóság végzi, azaz a vármegyei/fővárosi kormányhivatalok népegészségügyi feladatkörében eljáró járási vagy fővárosi kerületi hivatalai. Amennyiben a hatóság szabálytalanságot észlel, az ebből eredő jogkövetkezményekért, valamint az esetlegesen kiszabott bírság megfizetéséért a büfét üzemeltető Nyertes Pályázó felel.

Amennyiben a Nyertes Pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, vagy a működési engedélyt nem tudja megszerezni, úgy a büfé kialakításával kapcsolatban felmerült minden költséget maga köteles viselni. Ezzel összefüggésben a Nyertes Pályázó polgári jogi igényt (így különösen kártérítési igényt vagy bármely más jogcímen történő követelést) az Ajánlatkérővel szemben nem érvényesíthet.

4. A pályázat elbírálásának szempontja:

A pályázatok elbírálása során az Ajánlatkérő kizárólag azokat az érvényes ajánlatokat veszi figyelembe, amelyek benyújtója vállalja a jogszabályban előírt kötelező egészségügyi termékkorlátozások (20/2012. EMMI rendelet) maradéktalan betartását.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő pályázatok közül **a nyertes az a szervezet, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.**

Egyenlő összegű árajánlatok esetén az Ajánlatkérő az alábbi szempontokat veszi figyelembe a döntésnél:

- Biztosítja-e a pályázó a bankkártyás/elektronikus fizetést.
- Rendelkezik-e korábbi köznevelési intézményi büféüzemeltetési referenciával.

5. Benyújtási feltételek és kötelező mellékletek

- A pályázatot elektronikusan az eger@kk.gov.hu címre kell benyújtani.
- Az e-mail tárgyában az alábbi szöveget kell feltüntetni „Pályázat a Balassi Bálint Általános Iskola iskolai büfé üzemeltetésére”.
- A pályázatok benyújtási határideje: 2026. augusztus 10.
- A határidőn túl beérkezett pályázatokat Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.
- A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázathoz az alábbi mellékletek csatolása kötelező:
 - Pályázati adatlap és pénzügyi ajánlat (1. számú melléklet)



Egri Tankerületi Központ

- Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint). (2. számú melléklet)
- Egységes Nyilatkozati Lap (feltételek elfogadása, eljárásmentesség, hatósági engedélyek) (3. számú melléklet)

A pályázatok elbírálásának és eredményhirdetésének időpontja: 2026. augusztus 14.

Eger, 2026. július 15.

Mellékletek:

1. melléklet: Pályázati Adatlap
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Nyilatkozatok

Egri Tankerületi Központ
Ajánlatkérő
képviselőként
Ballagó Zoltán
tankerületi igazgató

